

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- RM-1** Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa leirikeskuksen päärakennus ja/tai majoitus-, yhteis- ja huutorakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten lukumäärä voi olla enintään 3 kpl.
- RM-2** Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa leirikeskuksen majoitus-, yhteis- ja huutorakennuksia. Rakennusten tulee sopeutua kulttuurimaisemaan.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on pääosin säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon elinympäristöjen ja elölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
- MY-2** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen olemassa oleva puusto on pyrittävä säilyttämään ja tarvittaessa sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

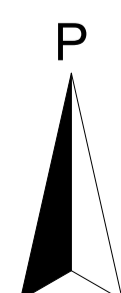
KIIKKISENS Tien nimi.

- 450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ilu/2** Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin-, loma-, matkailu-, majoitus-, huolto- ja/tai varastorakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai huutorakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
- Alueen osa, joka on varattu jätevedenpumpun varten.
- Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamo varten.
- Istutettava alueen osa.
- Tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Huoltopihalla. Pihan toteuttaminen ei saa häiritä säilytettävän avo-ojan virtaamaa.
- Pysäköimispaikka.
- Yhdistetty pysäköimispaikka ja alueen sisäiselle huoltoikenteelle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Ohjeellinen urheilu- ja pelikenttien alue sekä pysäköimispaikka.
- Maanalainen johto.
- Säilytettävä avo-oja. Rakentamisella tai muulla toiminnalla ei saa heikentää ojan virtaamaa.
- Suojeltava alueen osa. Rakennusten pihajärjestelmien ja metsäisten rinteiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Maisemanhoitoluokissa toimenpiteissä ja istutuksissa tulee huomioida alueen ominaispiirteet. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennelmia.
- Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoitossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupaikkojen säilyminen.
- Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan, kootaan ja theydellään liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- Alueen osa, jolla on otettava huomioon tummaverkkoperhosen elinolosuhteiden säilyminen alueella.
- Rakennuksessa olevaa lepäköiden lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Korjaustoimenpiteillä ei saa heikentää lepäköiden elinoloja. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää toimivaltaisen ympäristöviranomaisen lausunto.
- Alueen osa, jolla lepäköiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepäköille suotuisaa puustoa.
- Rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä varten merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennusteollista tai kulttuurihistoriallista arvoa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Tunnus merkinnän lopussa viittaa arkeologisen inventoinnin numerointiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
- Autopaikkoja on varattava yksi kutakin 100 m² kohti. Lisäksi on varattava vieraspysäköintä varten yksi autopaikka kutakin kerrosalan 1000 m² kohti.
- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
- Uudisrakentamisen tulee sopeutua julkisivu- ja katemateriaaleitaan lähiympäristössä sijaitseviin rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin. Rakennusten tulee sopeutua kulttuurimaisemaan.



RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 837-501-3-88 JA 837-501-3-89 SEKÄ OSAA TILASTA 837-501-7-0. RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1 JA 2, MAISEMALLISESTI ARVOKASTA PELTOALUETTA SEKÄ TIALUETTA. TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.



NEVA
ARKKITEHDIT

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavolusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	26.4.2019
<i>Elina Erkkilä</i> Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU	
Asemakaavoitus pvm. 23.3.2017, tark. 15.6.2020 ja 1.2.2021	1.2.2021
<i>Elina Karppinen</i> Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Ranta-asemakaavakartta nro 8680	KV hyv.